

Hodalj d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Gori (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta (MBS) 080147813, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, OIB: 01733609458, (u daljnjem tekstu **Prodavatelj**)

i

Egorra društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Lepoglavi (Grad Lepoglava), Varaždinska ulica 21, OIB: 06938193849 upisano Trgovačkog suda u Varaždinu s matičnim brojem subjekta (MBS) 070124835, zastupano po direktoru Tomislav Hodalj iz Lepoglave, Varaždinska ulica 21, OIB: 30073687209, (u daljnjem tekstu **Kupac**),

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj zastupan po stečajnom upravitelju u okviru stečajnog postupka prodaje Kupcu sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 1212, zk. čest. br. 670/1, 670/2 i 671, zk. uložak broj 4593, zk. čest br. 672, 675 i 708.

Kupac izjavljuje da je upoznat sa pravnim stanjem predmetne nekretnine i dokumentacijom vezanom za istu, a koja je sadržana u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina, te da istu kupuje u zatečenom stanju.

Prodavatelj izjavljuje da je u zemljišnim knjigama predmetnih nekretnina upisan s podacima „HODALJ D.O.O. PODRUŽNICA LEPOGLAVA, LEPOGLAVA , VARAŽDINSKA 21“, te da se radi o Prodavatelju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora utvrđena je u ukupnom iznosu od 79.700,00 kn (sedamdeset dvije tisuće sedamsto kuna) temeljem ponude Kupca od 12.03.2022. (dvanaestog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Kupac je dana 14.03.2022. (četnaestog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine uplatio iznos od 7.970,00 kn (sedam tisuća devetsto sedamdeset kuna) na ime jamčevine za kupnju predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se nadalje da je Kupac uplatio ostatak kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine dana 25.03.2022. (dvadeset petog ožujka dvije tisuće dvadesetdruge) godine.

Članak 3.

S obzirom da je za nekretnine koje su predmet ovog ugovora Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, Prodavatelj dozvoljava Kupcu da izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanima u članku 1. ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

U posjed predmetnih nekretnina Kupac stupa sa danom zaključenja ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove vezane za predmetne nekretnine do dana stupanja u posjed Kupca.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati svu dokumentaciju vezanu za predmetne nekretnine.

Članak 5.

Sve poreze vezane za ovu kupoprodaju nekretnine obvezuje se podmiriti Kupac, kao i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Za sve sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor stranke potpisuju u dva primjerka, te će prodavatelj po ovjeri svojeg potpisa kod javnog bilježnika zatražiti od istoga izradu tri ovjerene preslike.

U Zagrebu, 30.03.2022. godine

Prodavatelj

Hodalj d.o.o. u stečaju.

Tomislav Đuričin, stečajni upravitelj

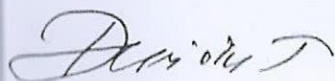
Kupac

Egorra d.o.o.

Tomislav Hodalj, direktor

EGORRA d.o.o.

Lepoglava



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ĐURIČIN, OIB 01733609458, VARAŽDIN, ULICA MARINA DRŽIĆA 23, kao
stečajni upravitelj **HODALJ d.o.o. u stečaju**, MBS 080147813, OIB 09863811309, Gora, Gora
182, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1578/2022

Varaždin, 08.04.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 30.03.2022. godine, ovjeren potpis pod
poslovnim brojem OV-1578/2022 dana 08.04.2022. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **TOMISLAV HODALJ, OIB 30073687209, LEPOGLAVA, VARAŽDINSKA ULICA
21.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-1616/2022
Varaždin, 12.04.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Ured Republike Hrvatske
Ministarstva vanjskih poslova
Zagreb, 15. listopada 2022.

Preporučeno
Svečano
Svečano
Svečano

Ured Republike Hrvatske
Ministarstva vanjskih poslova
Zagreb, 15. listopada 2022.

